

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET HERDWIESEN,
ERWEITERUNG WEST"
IN SCHROZBERG

1:2.000

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 16.09.2011

27.07.2011

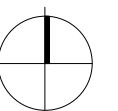


ZEICHENERKLÄRUNG

- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Gle Eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 6,0 Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
- 0° - 32° Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- M Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- - - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Außenwandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise



BP "Gewerbegebiet Herdwiesen"