



ANHANG 2
BEWERTUNGSTABELLEN (EINGRIFFSREGELUNG)
BEBAUUNGSPLAN
**„GEWERBE GEBIET HERDWIESEN, ERWEITERUNG WEST,
1. ÄNDERUNG“**
IN SCHROZBERG

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS	2
EINGRIFFSREGELUNG	3
A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung	3
A.2. Bilanz Schutzgüter	4
A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen	4
A.2.2 Schutzgut Boden	5
A.2.3 Schutzgut Grundwasser	6
A.2.4 Schutzgut Klima und Luft	6
A.2.5 Schutzgut Landschaft	6

EINGRIFFSREGELUNG

A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Gesamtbilanz

Planintern

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten				
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	204.180	232.609	28.429				
Boden	178.240	149.965		-28.275			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-		
Klima / Luft	verbal argumentativ					-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ						-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz
Tiere und Pflanzen	28.429	0	28.429
Boden	-28.275	0	-28.275
Oberflächenwasser	verbal argumentativ		
Klima / Luft			
Landschaftsbild			
Summe (Ökopunkte)	154	0	154

A.2. Bilanz Schutzgüter

A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	15.260	198.380
33.80	Zierrasen	4	4 - 12	1,0	4	1.450	5.800
Summe						16.710	204.180

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	2.651	2.651
33.80	Zierrasen	4	4	1,0	4	510	2.040
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,0	13	9.539	124.010
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	510	17	8.670
35.12*	Mesophytische Saumvegetation	19	11 - 25	1,25	24	4.010	95.238
Summe						16.710	232.609

Bilanz

Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	204.180
Planung	Punkte nach dem Eingriff	232.609
Summe		28.429

* Aufgrund der artenreichen Ausprägung wird der Biotopwert Planung in der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung mit 24 (+1,25 gegenüber dem Ausgangswert von 19) bewertet.

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

A.2.2 Schutzgut Boden

Erfassungs- und Auswertungsbogen									Bestand
Gebiet Bestand	Fläche (m²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	0		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0
offene Flächen	16.710		2,5	2	3,5	0	167.100	133.680	233.940
Summe	16.710					0,00	167.100	133.680	233.940

Erfassungs- und Auswertungsbogen									Planung
Gebiet Planung	Fläche (m²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	2.651		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0
offene Flächen	14.059		2,5	2	3,5	0	140.593	112.474	196.830
Summe	16.710					0	140.593	112.474	196.830

Bilanz

	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	167.100	140.593	-26.508
	W	133.680	112.474	-21.206
	F	233.940	196.830	-37.111
Summe		178.240	149.965	-28.275

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:

Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

A.2.3 Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.4 Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.5 Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)
