6796

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT SCHROZBERG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"HEIDÄCKER"

IN ENZENWEILER 1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 16.12.2024
INKRAFTTRETEN 28.03.2025

26.09.2024

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

HbA	Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,6	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
15° - 35°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
M	Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Baufläche (§ 6 BauNVO)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
FPfg1	Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar *(Flst. 458/3, 459)* (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

eM1 eM2	externe Maßnahme 1+2: Fläche
	externe Maßnahme: Einzelbäume
S	Schutz der angrenzenden Streuobstallee (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise