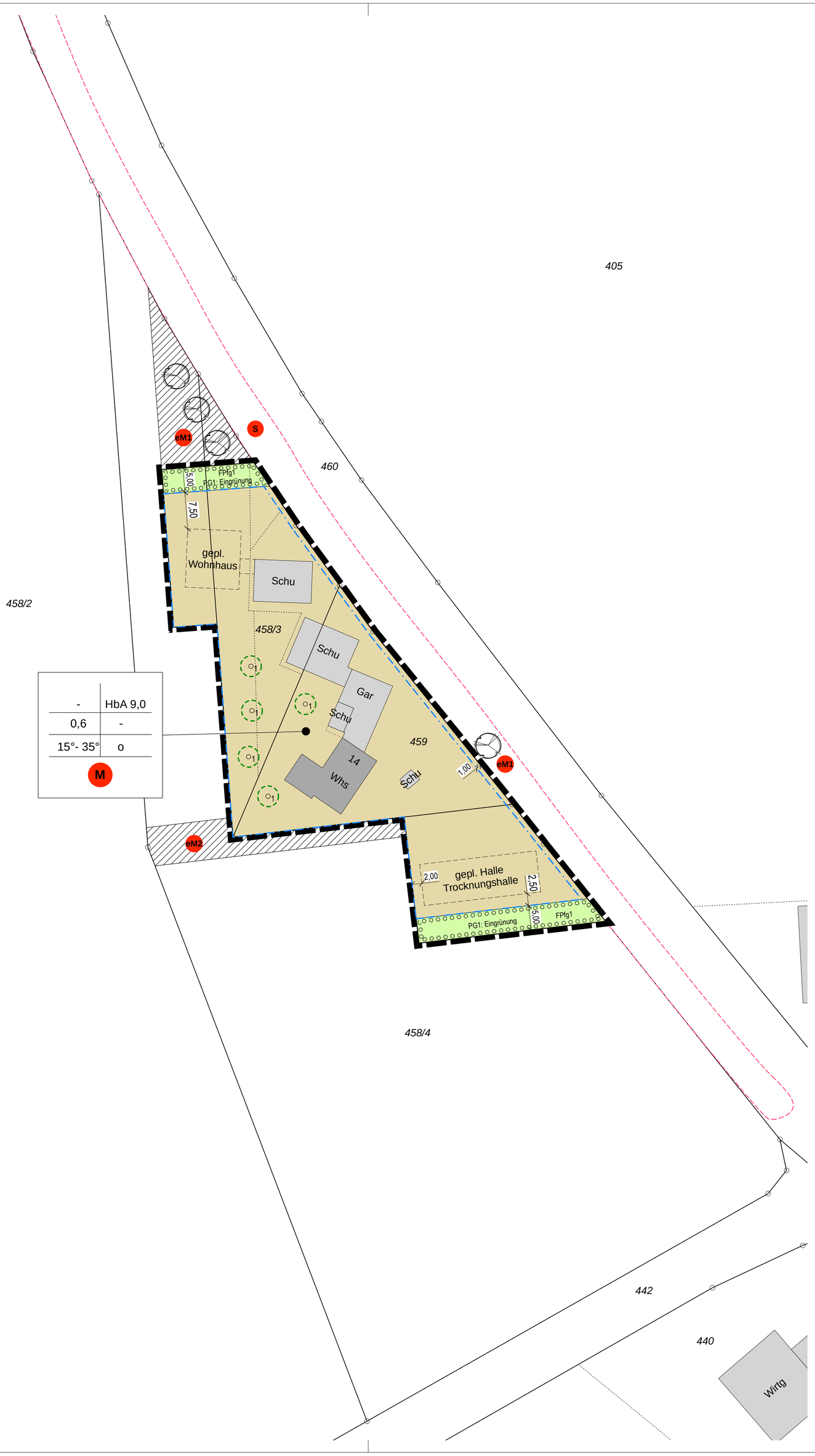


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

HbA	Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,6	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
15° - 35°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
M	Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
FPfg1	Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar *(Flst. 458/3, 459)* (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

eM1 eM2	externe Maßnahme 1+2: Fläche
	externe Maßnahme: Einzelbäume
S	Schutz der angrenzenden Streuobstallee (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6796

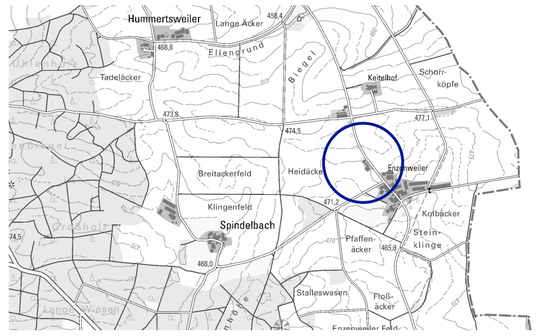
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT SCHROZBERG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"HEIDÄCKER"

IN ENZENWEILER 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 16.12.2024
INKRAFTTRETEN 28.03.2025



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 15.05.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 05.07.2024
Auslegungsbeschluss		am 26.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 11.10.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 14.10. bis 15.11.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 16.12.2024
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall - Gehnehmigungsfiktion eingetreten	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 18.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 28.03.2025

Entwurf gefertigt am 26.09.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Schrozberg, den 26.09.2024

gez.
Förderer (Bürgermeisterin)

AUSGEFERTIGT

Schrozberg, den 17.12.2024

.....
Förderer (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL