



ANHANG 2
EINGRIFFS-AUSGLEICHSBILANZIERUNG
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
„HEIDÄCKER“
IN SCHROZBERG-ENZENWEILER

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS	2
EINGRIFFSREGELUNG	3
A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung	3
A.2. Bilanz Schutzgüter	4
A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen	4
A.2.2 Schutzgut Boden	5
A.2.3 Schutzgut Grundwasser	6
A.2.4 Schutzgut Klima und Luft	6
A.2.5 Schutzgut Landschaft	6
A.3. Bilanz Externe Kompensation	7

EINGRIFFSREGELUNG

A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Planintern

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten				
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	13.591	16.279	2.689				
Boden	27.996	18.749		-9.247			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-		
Klima / Luft	verbal argumentativ					-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ						-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	2.689	6.495	9.184	
Boden	-9.247	0	-9.247	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			-
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Ökopunkte)	-6.559	6.495	-64	-

A.2. Bilanz Schutzgüter

A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	569	2.276
37.20	Mehrfährige Sonderkultur	4	4 - 12	1,0	4	923	3.691
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	689	689
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	130	130
60.22	Gepflasterte Straße oder Platz	1	1 - 2	1,0	1	76	76
60.50	Kleine Grünfläche	4	4 - 8	1,0	4	200	801
60.60	Garten	6	6 - 12	1,0	6	988	5.928
Summe						3.575	13.591

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	895	895
60.50	Kleine Grünfläche	4	4	1,0	4	310	1.239
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	689	689
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	130	130
60.22	Gepflasterte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	76	76
60.50	Kleine Grünfläche	4	4	1,0	4	200	801
60.60	Garten	6	6	1,0	6	988	5.928
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,2	17	287	4.822
45.10-45.30c	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittel- bis hochwertigen Biotoptypen	4	2 - 4	1,0	340	5	1.700
Summe						3.575	16.279

Bilanz		
Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	13.591
Planung	Punkte nach dem Eingriff	16.279
Summe		2.689

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:
keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:
keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotope und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)

A.2.2 Schutzgut Boden

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Bestand			
Gebiet Bestand	Fläche (m ²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
Fläche Bestand									
versiegelte Flächen	819		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	76		1	1	1	0	304	304	304
offene Flächen	2.680		2,25	2	3,5	0	24.120	21.440	37.519
Summe	3.575					0,00	24.423	21.743	37.823

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Planung			
Gebiet Planung	Fläche (m ²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
Fläche Planung									
versiegelte Flächen	1.714		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	76		1	1	1	0	304	304	304
offene Flächen	1.785		2,25	2	3,5	0	16.065	14.280	24.990
Summe	3.575					0	16.369	14.584	25.294

Bilanz		Gebiet		Differenz/Gesamt
	Bodenfunktion	Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	24.423	16.369	-8.054
	W	21.743	14.584	-7.159
	F	37.823	25.294	-12.529
Summe		27.996	18.749	-9.247

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:
keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:
Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W);
Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010).

A.2.3 Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.4 Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.5 Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.3. Bilanz Externe Kompensation

Schutzgut Pflanzen und Tiere							
Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
Ausgleichsfläche I eM2							
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	0,6	8	165	1.287
Summe						165	1.287
Ausgleichsfläche II eM1							
37.20	Mehnjährige Sonderkultur	4	4 - 12	0,6	2	240	576
Summe						240	576
Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
Ausgleichsfläche I eM2							
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte*	13	8 - 13	1,2*	16	165	2.574
Summe						165	2.574
Ausgleichsfläche II eM1							
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte*	13	8 - 13	1,2*	16	240	3.744
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	510	4	2.040
Summe						240	5.784
Gesamt:							6.495

*Aufgrund der Staffelmahd und der hohen Wertigkeit durch Schaffung von Strukturvielfalt für viele Tierarten der Faktor 1,2 zu Grunde gelegt. Die Grasstreifen gehen nicht in die Flächenbilanz mit ein, erhöhen aber den Wert des Biotopes über den maximalen Planungswert hinaus.

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotope und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)

