



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

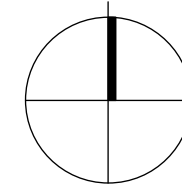
- GE1.2 Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
Gle eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GH Gebäudehöhe in m (§ 18 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
SB Sonderbauten
0.8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
6.0 Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
0° - 32° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 BauNVO)
a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
LR Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Gewerbe-/Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn)
Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, insektenfreundlichen Beleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Einzelpflanzgebot (EPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	



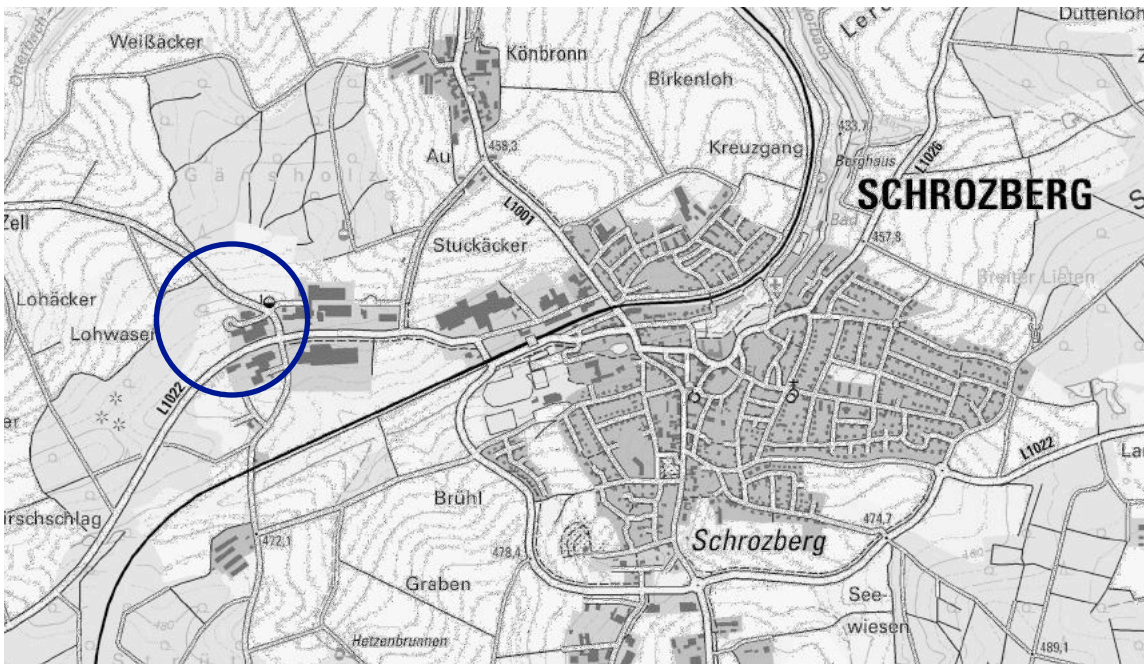
6479

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT SCHROZBERG



BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEGEBIET HERDWIESEN, ERWEITERUNG WEST, 1. ÄNDERUNG" IN SCHROZBERG 1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 28.07.2025
INKRAFTTRETEN 01.08.2025



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.02.2025
Örtliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.02.2025
Auslegungsbeschluss		am 24.02.2025
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.02.2025
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 14.03. bis 14.04.2025
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 28.07.2025
Örtliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 01.08.2025

Entwurf gefertigt am 28.07.2025
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT Schrozberg, den 24.02.2025
AUSGEFERTIGT Schrozberg, den 29.07.2025

gez. Förderer (Bürgermeisterin) Förderer (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 | 73439 SCHWÄBISCH HALL
FON 07141/512-140 | FAX 07141/512-1409

