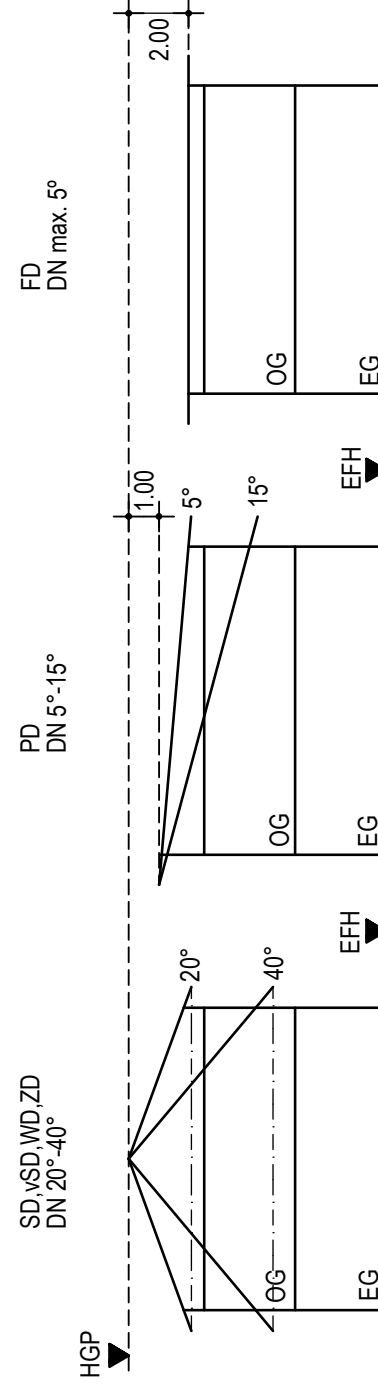


## Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung



## ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)  
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH  
Erdgeschossfußbodenhöhe  
gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)  
Aufteilung unverbindlich

|                                                                                  |                                                   |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Feldweg                                           | Beschränkt öffentlicher Weg<br>gem. § 3 (2) Nr. 4 Straßen-gesetz<br>für Baden-Württemberg |
|  | Fahrbahn                                          |                                                                                           |
|  | Parkplatz                                         |                                                                                           |
|  | Grünfläche als Bestandteil<br>von Verkehrsanlagen |                                                                                           |

• • • • •  
Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-  
entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie  
für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)



Umspannstation

 Regenrückhaltebecken

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche  
Nutzungszweck: siehe Einschrieb

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von  
Bäumen und Sträuchern und Gewässern  
(S. 0 (4) 25 Bst. CR)

 Pflanzzwang (PZ/E)  
gem. Textteil

 Pflanzbindung (PB)  
gem. Textteil

Pflanzzwang (PZ)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen  
(§ 9 (6) BauGB)

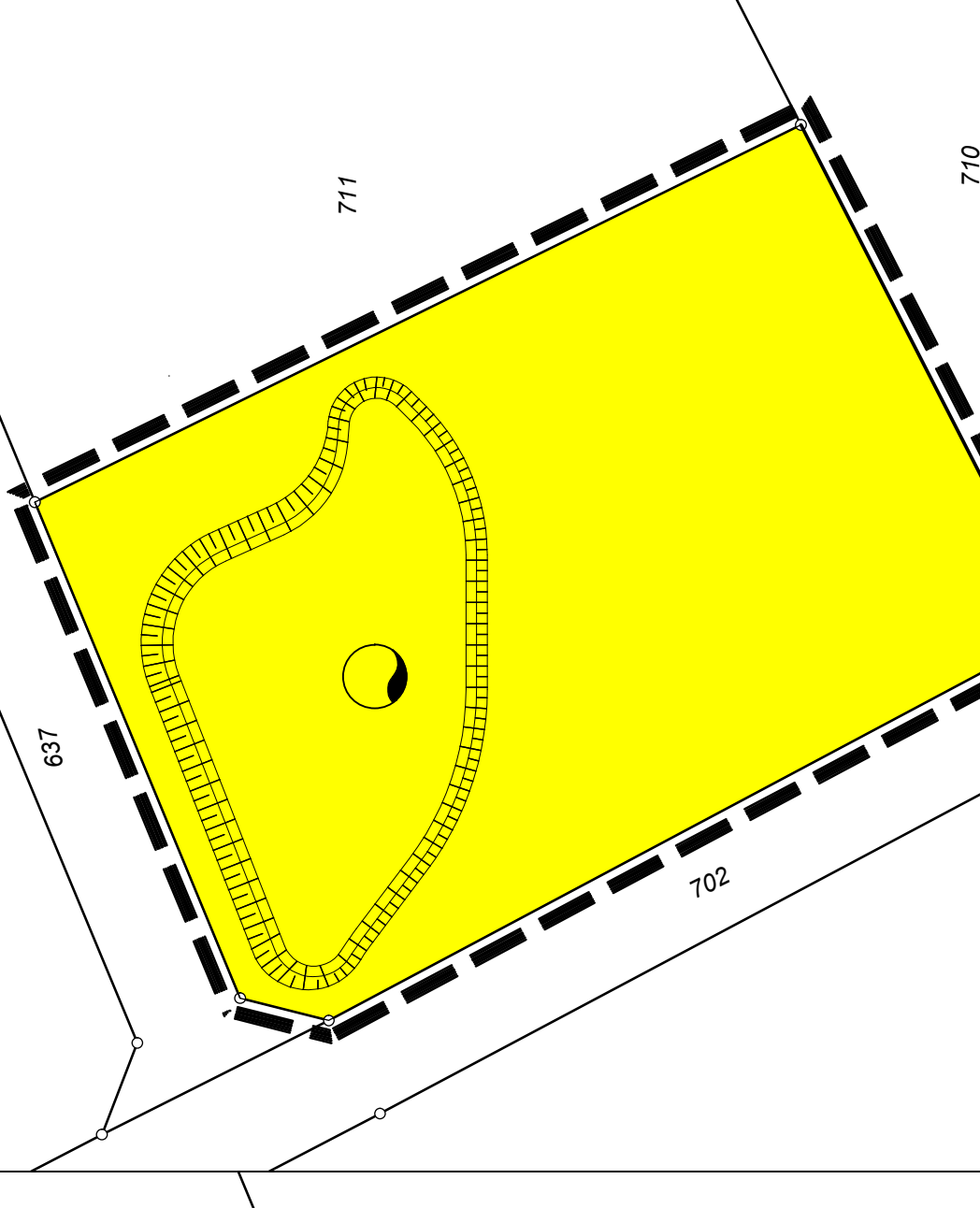


geplanter Fahrgastunterstand  
der Bushaltestelle

Sichtdreiecke

Wasserleitung NW300

Geplantes Regenrückhaltebecken ca. 300 m südöstlich des geplanten Wohngebiets



|            |                 |
|------------|-----------------|
| Landkreis: | Schwäbisch Hall |
| Stadt:     | Schrozberg      |
| Gemarkung: | Schmaifelden    |

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## „Hetzel Erweiterung“

|          |                       |              |                      |
|----------|-----------------------|--------------|----------------------|
| Maßstab: | Datum:                | Projekt-Nr.: | ALKIS Stand:<br>2022 |
| 1:500    | 10.08.2023/13.03.2025 | 3 2022 0730  |                      |



**Käser**  
Ingenieure

**Vermessung · Stadtplanung**  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG

**Büro Untergruppenbach**  
Kirchstraße 5, 74169 Untergruppenbach  
Tel.: 07131/17 38 23 0, 0 Fax: -26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de

