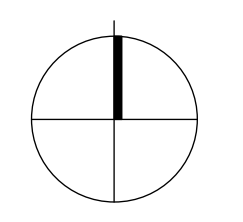
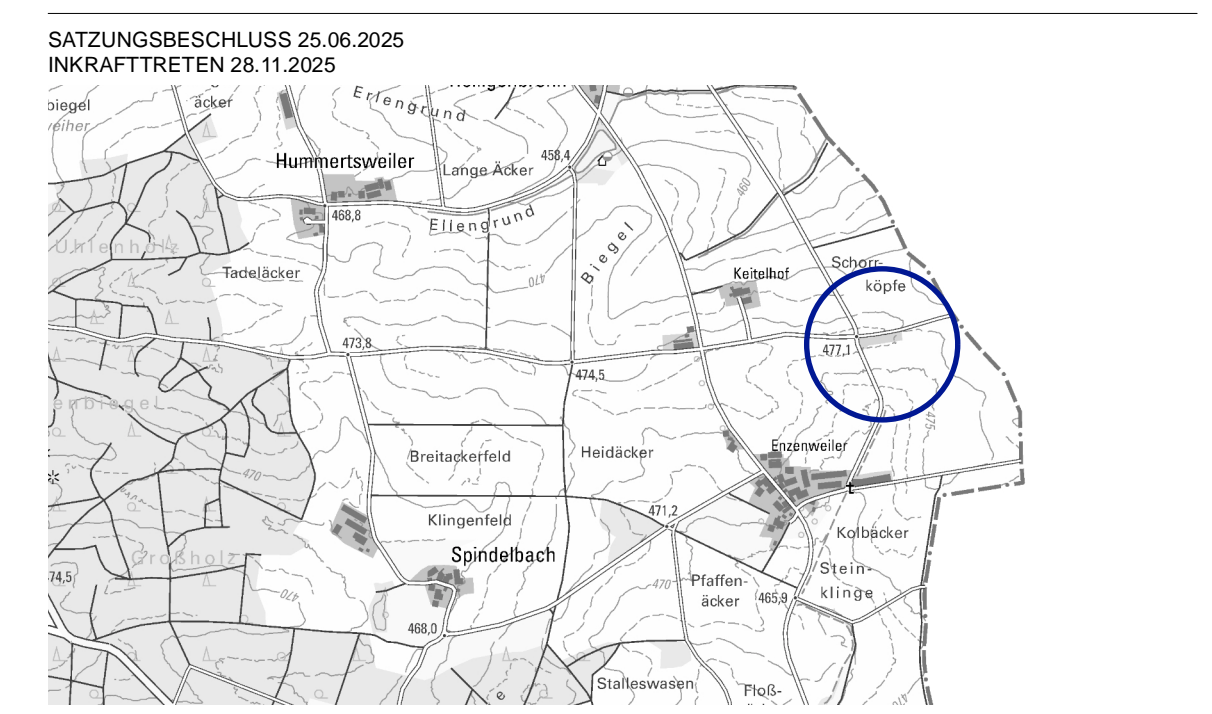


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
  - HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 18 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
  - 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - 10° - 35° Zulässige Dachneigung (§ 24 Abs. 1 BauNVO)
  - EFH 457,10 Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)
  - M Maßnahmen für den Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - Baufläche
  - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- em1 externe Maßnahme 1: Fläche
  - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)



## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ENZENWEILER NORD-OST" IN ENZENWEILER

1:500



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.06.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 22.11.2024
Auslegungsbeschluss		am 25.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 04.04.2025
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 07.04. bis 09.05.2025
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 25.06.2025
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 621.41	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 20.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 28.11.2025

Entwurf gefertigt am 25.03.2025  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Fuhrmann*  
Fuhrmann

**AUFGESTELLT** Schrozberg, den 25.03.2025

**AUSGEFERTIGT** Schrozberg, den 26.06.2025

gez. Förderer (Bürgermeisterin)

Förderer (Bürgermeisterin)