

**Satzung  
der Stadt Schrozberg**

über ein

**besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
für den Bereich „Beim Schloss“**

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils geltenden Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Schrozberg in öffentlicher Sitzung am 20.04.2021 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Vorkaufsrecht**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Schrozberg in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist im Lageplan der STEG vom 22.01.2021 umrandet dargestellt. Er ist Bestandteil dieser Satzung. Er wird im Wesentlichen umgrenzt von der Krailshausener Straße im Westen, der Silcherstraße im Norden, der Uhlandstraße im Osten und dem Rothenburger Weg im Süden.

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Schrozberg, den 20.04.2021

Jacqueline Förderer  
Bürgermeisterin

**Abgrenzung**  
Geltungsbereich Vorkaufsrechtsatzung nach § 25 BauGB  
für den Bereich "Beim Schloss", ca. 1,82 ha



# Stadt Schrozberg

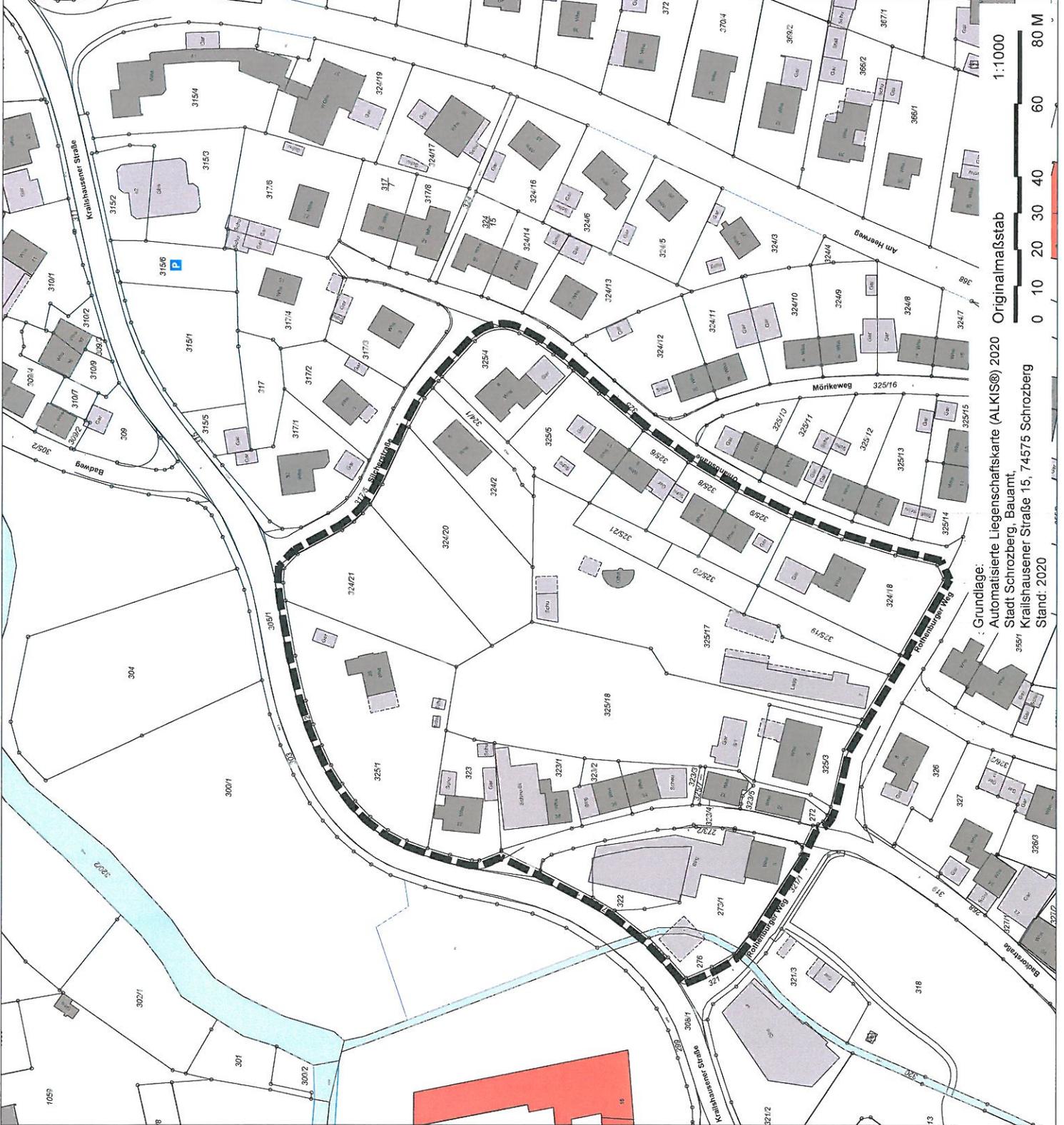
## Vorkaufsrechtsatzung "Beim Schloss"

### ABGRENZUNGSPLAN



Projekt Nr.  
22.01.021/1h

Urauftrag: Hoffmann  
Spatenstraße 54  
70112 Stuttgart



1:1000

Originalmaßstab



Grundlage:  
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS®) 2020  
Stadt Schrozberg, Bauamt,  
Kraillshausener Straße 15, 74575 Schrozberg  
Stand: 2020