














ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- FD Flachdach
- PD Pultdach
-  Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze
-  Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
-  Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
-  Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  oberird. Führung von Ver- und Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
unterird.
-  LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

